

Dados Gerais

NOME DO FUNDO	NEST EAGLE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CÓD NEGOCIAÇÃO (TICKER)	EAGL11
CNPJ	54.422.883/0001-57
CÓD ISIN	BREAGLCTF004
OBJETIVO DO FUNDO	Proporcionar retorno acima do benchmark mediante a aplicação de recursos de seu PL preferencialmente em Imóveis, prontos ou em construção, para valorização e obtenção de renda por meio de aquisição para posterior locação e arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados
PÚBLICO ALVO	Destinado ao público em geral
ADMINISTRADORA	Banco Daycoval S.A
CUSTODIANTE	Banco Daycoval S.A
GESTORA	Nest International Administradora de Carteira de Valores Mobiliários Ltda.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	Para patrimonio liquido do Fundo até R\$100MM : 0,15%aa Acima de R\$100MM : 0,12% aa, com minimo de R\$13.000,00/ mês, atualizados anualmente pelo IGP-M/FGV Durante os 18 (dezoito) primeiros meses de funcionamento do Fundo, a Taxa de Administração corresponderá ao mínimo de R\$10.000,00
TAXA DE CUSTÓDIA	0,03% a.a. com mínimo mensal de R\$ 2.000,00, atualizados anualmente pelo IGP-M/FGV
TAXA DE GESTÃO	2% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% do que exceder a variação positiva de IPCA + 5,5%
OFERTAS PÚBLICAS	(1) 1a Oferta Pública de Distribuição de Cotas (RCVM Nº160): * Valor da Oferta:R\$500MM * Data de Inicio:18/09/2024 * Data de Encerramento:17/03/2025 * Volume Distribuido:R\$157.800.000,00 * Valor da Cota da 1a. Emissão: R\$100,00 (2) 2a Oferta Pública de Distribuição de Cotas "Follow-on" (RCVM Nº160): * Valor da Oferta:R\$360.220.000,00 * Data de Inicio:11/04/2025 * Data de Encerramento : 08/10/2025 * Volume Distribuido: R\$28.899.730,16 * Valor da Cota da 2a. Emissão: R\$102.92

DATA BASE	30/09/2026
Nº COTISTAS (a) (b)	13
COTAS EMITIDAS (c)	1.858.798,0000
VALOR PATRIMONIAL	R\$ 192.126.247,00
VALOR PATRIMONIAL DA COTA	R\$ 103,360477
VALOR DA COTA 1ª EMISSÃO	R\$ 100,00
RENTABILIDADE MENSAL	-0,19%
RENTABILIDADE NO ANO	-2,02%
RENTABILIDADE 12 MESES	10,19%
RENTABILIDADE ACUMULADO	3,36%

(a) Informe periódico, disponível da página CVM, <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=54422883000157>.

(b) Retificando o número de cotistas informados nos relatórios anteriores :

Junho/25 : 11

Julho/25 : 11

Agosto/25 : 12

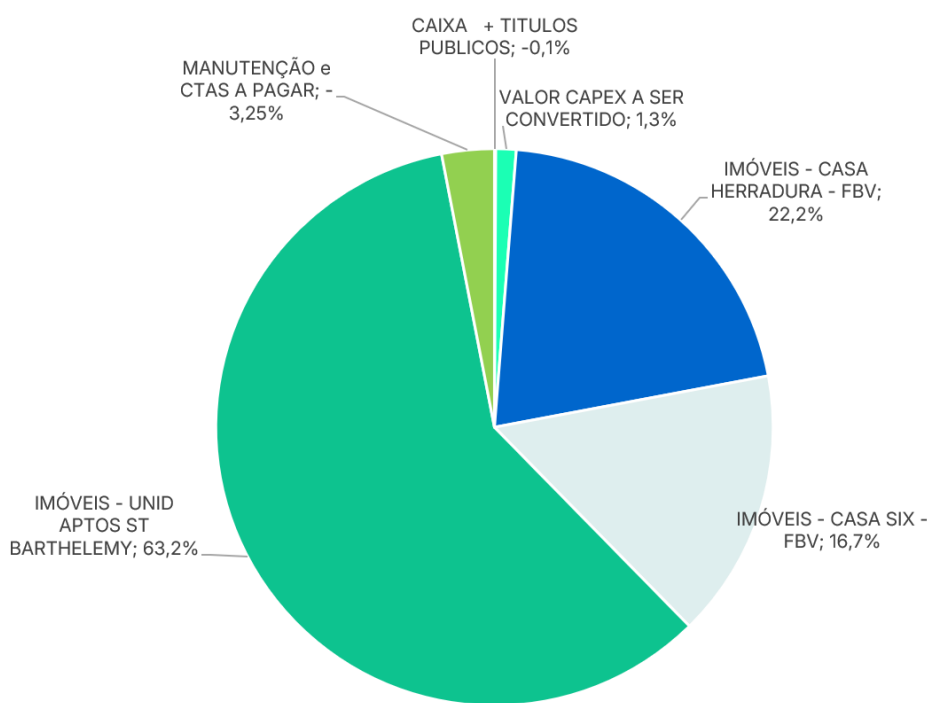
Setembro/25: 11

Outubro/25 : 12

Março/26: 13

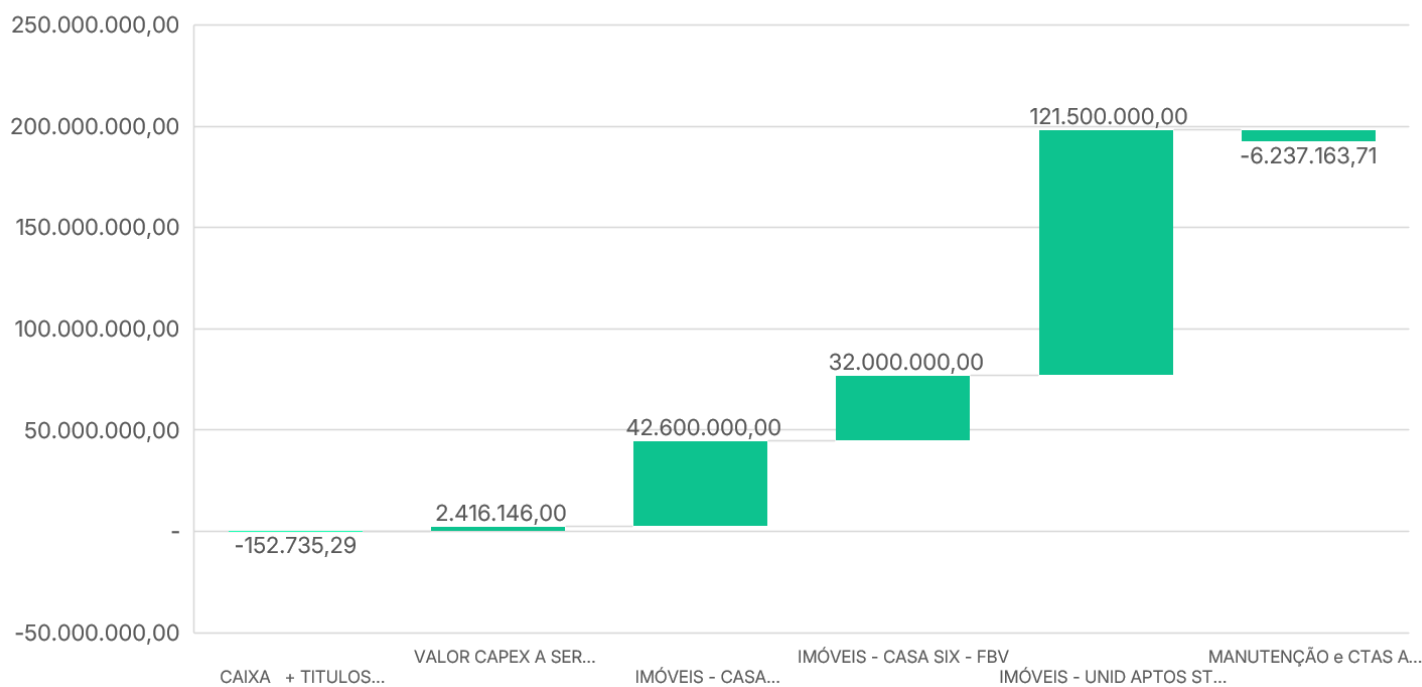
(c) relatório do administrador

Alocação e Limites de Exposição



Posição de : 30/09/2026

Composição da Carteira do Fundo



Posição de : 30/09/2026

Rentabilidade mensal do Fundo

		JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO
2026	FUNDO	-0,26%	-0,31%	-0,25%	-0,12%	-0,23%	-0,31%	-0,21%	-0,17%	-0,19%				-2,02%
	IPCA + 5,5%	0,79%	1,16%	1,34%	1,13%	1,04%	0,62%	0,53%	0,14%	0,46%				7,42%
2025	FUNDO	-0,01%	-0,13%	-0,24%	-0,23%	0,29%	-0,24%	-0,16%	-0,19%	0,26%	0,27%	-0,36%	12,26%	11,44%
	IPCA + 5,5%	0,62%	1,77%	1,02%	0,89%	0,72%	0,70%	0,72%	0,35%	0,94%	0,55%	0,64%	0,79%	10,12%
2024	FUNDO											-1,44%	-3,96%	-5,34%
	IPCA + 5,5%											0,46%	0,98%	1,44%

A rentabilidade do fundo não é líquida de impostos, mas é líquida de taxa de administração e de taxa de performance.

Este documento foi produzido pela Nest International Administradora de Carteira de Valores Mobiliários Ltda (“Nest Asset Management”), as informações contidas nesse material possuem caráter exclusivamente informativo. A Nest Asset Management não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade do fundo apresentada não é líquida de impostos, mas é líquida de taxa de administração e de taxa de performance. Leia o Regulamento, o formulário de Informações Complementares e a Lâmina de Informações Essenciais, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como para as disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo o está exposto, antes da tomada de qualquer decisão de investimento.



Ativos da Carteira : Casa Six - Fazenda Boa Vista



Valor Imóvel (avaliado 31/12/25):	R\$ 32.000.000,00
Valor de Aquisição (*):	R\$ 30.902.288,95
Projetado por:	Triptyque Architecture
Localização:	Avenida 10 (alameda das siriemas), lote 02K, quadra 68, loteamento Fazenda Boa Vista – Fase 5, Porto Feliz, São Paulo
Coordenada GPS:	23°22'18.8"S 47°33'54.3"W
Área Terreno :	3.148,10 m²
Área Construída:	944 m²
Ano de construção:	2023
Matrícula do Imóvel :	58503
Estratégia:	Valorização e Renda
Status:	Finalizado processo de licitação de empreiteira. O Fundo tem feito acompanhamento do valor do orçamento realizado. Com a ausência de recursos suficientes, as obras foram postergadas. Total de investimentos necessários para conclusão é de em torno de R\$4.0milhões.

(*) em set/25 : com base no CPC, o valor de aquisição foi ajustado para refletir o valor total de aquisição correto, que inclui os custos de ITBI, cartoriais e de registro.

Sobre a Fazenda Boa Vista...

Localizado a menos de uma hora de São Paulo, a Fazenda Boa Vista dispõe de uma infraestrutura completa de esportes, lazer e serviços, tudo isso numa propriedade de 12 milhões de m², sendo três milhões deles cobertos por matas nativas, lagos, bosque e jardins, com paisagismo que se integra à vegetação original do local. A arquitetura do empreendimento foi projetada por Isay Weinfeld.

Localização do Condomínio : Rodovia Castelo Branco, Km 102, 50 - Caixa Postal, 234, Porto Feliz - SP, 18540-000

Conheça mais sobre a Fazenda Boa Vista: <https://fazendaboavista.jhsf.com.br/>

O que dispõe a Fazenda Boa Vista...

O primeiro Hotel Fasano de campo (<https://www.fasano.com.br/hotel/fasano-boa-vista/>);

Gastronomia Fasano;

Spa;

Dois Campos de golfe com 18 buracos cada, sendo um deles assinado por Arnold Palmer e o primeiro signature golf course da América Latina;

Centro equestre completo;

Quadras de tênis, poliesportiva e de futebol;

Kid’s Club e Fazendinha

Dados de ocupação, vacância e rentabilidade

Taxa de Ocupação	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2026	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
2025	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Taxa de Vacância	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2026	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%			
2025	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Este documento foi produzido pela Nest International Administradora de Carteira de Valores Mobiliários Ltda (“Nest Asset Management”), as informações contidas nesse material possuem caráter exclusivamente informativo. A Nest Asset Management não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade do fundo apresentada não é líquida de impostos, mas é líquida de taxa de administração e de taxa de performance. Leia o Regulamento, o formulário de Informações Complementares e a Lâmina de Informações Essenciais, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como para as disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo o está exposto, antes da tomada de qualquer decisão de investimento.



Ativos da Carteira : Casa Heaven – Fazenda Boa Vista



Valor Imóvel (avaliado 31/12/25):	R\$ 42,600,000.00
Valor de Aquisição (*):	R\$ 36,550,000.00
Projetado por:	Jayme Lago Mestieri
Localização	Rua 8-A(alameda das iris), lote 10, quadra 40, loteamento Fazenda Boa Vista – Fase 2, Porto Feliz, São Paulo
Coordenada GPS:	23°20'09.3"S 47°33'45.8"W
Área do Terreno:	2.569,06 m²
Área Total:	1.351,00m²
Ano de construção:	2014
Matricula do Imóvel:	54611
Estratégia:	Valorização e Renda
Status:	O Fundo está preparando documentação para posse do imóvel e as condições para sua locação.

(*) não ncluidos os custos de ITBI, cartoriais e de registro

Previsão de investimento adicional

FF&E complementar:	em orçamento
Reforma :	em avaliação. A reforma está condicionada ao Fundo ter recursos disponiveis e suficientes

(**) FF&E : Móveis, Instalações e Equipamentos

Sobre a Fazenda Boa Vista...

Localizado a menos de uma hora de São Paulo, a Fazenda Boa Vista dispõe de uma infraestrutura completa de esportes, lazer e serviços, tudo isso numa propriedade de 12 milhões de m², sendo três milhões deles cobertos por matas nativas, lagos, bosque e jardins, com paisagismo que se integra à vegetação original do local. A arquitetura do empreendimento foi projetada por Isay Weinfeld.

Localização do Condomínio : Rodovia Castelo Branco, Km 102, 50 - Caixa Postal, 234, Porto Feliz - SP, 18540-000

Conheça mais sobre a Fazenda Boa Vista: <https://fazendaboavista.jhsf.com.br/>

O que dispõe a Fazenda Boa Vista...

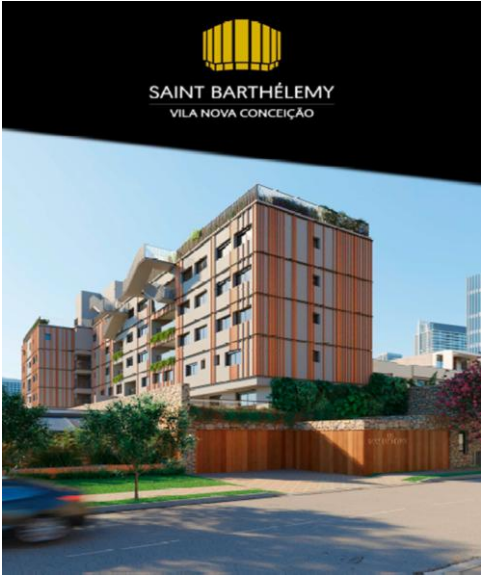
O primeiro Hotel Fasano de campo (<https://www.fasano.com.br/hotel/fasano-boa-vista/>);
Gastronomia Fasano;
Spa;
Dois Campos de golfe com 18 buracos cada, sendo um deles assinado por Arnold Palmer e o primeiro signature golf course da América Latina;
Centro equestre completo;
Quadras de tênis, poliesportiva e de futebol;
Kid’s Club e Fazendinha

Dados de ocupação, vacância e rentabilidade

Taxa de Ocupação	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2026	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
2025	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Taxa de Vacância	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2026	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%			
2025	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Ativos da Carteira : Saint Barthélemy – Vila Nova Conceição



Valor Imóvel (avaliado 31/12/25):	R\$ 121.500.000,00
Valor de Aquisição (*):	R\$ 106.808.886,88
Projetado por:	Triptyque Architecture
Localização	Rua Natividade, 119, Vila Nova Conceição, São Paulo/ SP
Coordenada GPS:	23°35'43"S 46°40'12"W
Área Total:	3.750m²
Ano de construção:	2023
Número de Pavimentos:	Térreo + 4 andares + 2 subsolos
Número de unidade autônomas do empreendimento	23
Metragens:	apartamentos de 46m² a 720m²
Estratégia:	Valorização e Renda, com aquisição 18 das 23 unidades do empreendimento pelo Fundo, incluindo as 03 unidades de cobertura do empreendimento.
Status:	Em complemento à análise de viabilidade e alternativas de "funding" para as obras, o Fundo avalia saída estratégica para algumas das unidades como meio para geração de recursos, além da auferição de potencial ganho de capital, necessários ao projetos para "retrofit" (reforma) das unidades adquiridas, decoração e mobiliário.

(*) não incluídos os custos de ITBI, cartoriais e de registro de todas as unidades

(*) em Out/25 : com base no CPC, o valor de aquisição foi ajustado para refletir o valor total de aquisição correto, que inclui os custos de ITBI, cartoriais e de registro.

Após conclusão das aquisições

Estudo, análise de viabilidade, análise de propostas de projetos e serviços para reforma, finalização de acabamento e FF&E(**)

(**) FF&E : Móveis, Instalações e Equipamentos

Sobre a Vila Nova Conceição

- Ponto de interesse para investidores imobiliários e compradores de Luxo;
- Boa localização, infraestrutura completa e serviços;
- Grande variedade de restaurantes, bares, escolas particulares e academias de alto padrão;
- Proximidades com o Parque do Ibirapuera;
- Proximidades a Hospitais Vila NovaStar e São Luiz.

Dados de ocupação, vacância e rentabilidade

Taxa de Ocupação	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2026	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
2025	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Taxa de Vacância	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2026	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				
2025	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Este documento foi produzido pela Nest International Administradora de Carteira de Valores Mobiliários Ltda (“Nest Asset Management”), as informações contidas nesse material possuem caráter exclusivamente informativo. A Nest Asset Management não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade do fundo apresentada não é líquida de impostos, mas é líquida de taxa de administração e de taxa de performance. Leia o Regulamento, o formulário de Informações Complementares e a Lâmina de Informações Essenciais, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como para as disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo o está exposto, antes da tomada de qualquer decisão de investimento.



NO RADAR DO FUNDO - ATUALIZAÇÃO DO PORTFÓLIO E NEGOCIAÇÕES EM CURSO

- Em continuidade às tratativas reportadas no mês anterior, seguem as atualizações das movimentações do portfólio:
 - Casa Heaven (Fazenda Boa Vista): O Fundo mantém tratativas com o proponente. Atualmente, o contrato está em fase de alinhamento e sob análise jurídica do potencial locatário. Adicionalmente, recebemos propostas de venda para este imóvel, que estão sendo avaliadas pela equipe.
 - Casa Six (Fazenda Boa Vista): Mantemos a estratégia de atuação ativa junto a intermediários para a venda do imóvel. O Fundo também recepcionou propostas de compra, que seguem em discussão com as contrapartes interessadas.
 - St. Barthelemy (Vila Nova Conceição): Os esforços estão direcionados à captação de um parceiro estratégico para co-investimento e operação conjunta do ativo. Durante o mês, realizamos reuniões com especialistas em desenvolvimento hoteleiro para avaliação de viabilidade do projeto.
- Todas as movimentações relatadas permanecem rigorosamente alinhadas com as diretrizes de preservação patrimonial, otimização do valor do portfólio e recomposição da liquidez de caixa para futuros investimentos, sempre visando assegurar os melhores interesses do Fundo.

O QUE O MERCADO IMOBILIÁRIO DE ALTO PADRÃO ESPERA PARA ELEIÇÕES (E PÓS) DE 2026 - FATORES CENTRAIS :

- A expectativa para o mercado imobiliário de luxo e alto padrão após o período eleitoral é de uma forte retomada da demanda reprimida, acompanhada por uma maior previsibilidade na economia. É comum que investidores e compradores de alta renda adiem decisões complexas e estendam suas análises nos meses anteriores à votação, mas eles costumam acelerar as aquisições assim que a estabilidade política é reestabelecida.

Fim da Cautela e Efeito Rebote

- Retomada dos investimentos pausados: Especialistas indicam que o público de alto poder aquisitivo não cancela seus aportes no setor, mas apenas dita um ritmo mais lento antes do pleito. Uma vez definido o cenário político, as suposições dão lugar a dados reais, o que destrava as decisões de compra.
- Agilidade estratégica: O mercado prevê uma reação rápida e vigorosa. Por ter como pilares a blindagem patrimonial e a segurança contra a volatilidade financeira, o segmento de luxo vê os novos contratos avançarem de forma acelerada.

Olhos voltados para a Taxa Selic e Política Fiscal

- O real propulsor do setor: Apesar do impacto momentâneo do período eleitoral, as lideranças do ramo imobiliário destacam que são os rumos da Selic que realmente guiam o mercado. A expectativa está voltada para o plano fiscal da nova gestão, buscando diretrizes que segurem a inflação e abram espaço para a redução dos juros.
- Menos financiamento, mais estabilidade: O público de altíssimo luxo (composto por indivíduos de patrimônio ultraelevado) costuma comprar à vista, o que reduz o impacto direto dos juros altos sobre eles. Ainda assim, o equilíbrio da macroeconomia continua sendo indispensável para dar sustentação aos futuros projetos das construtoras.

CONTINUAÇÃO

Cenários Políticos e Comportamento dos Preços

As projeções variam ligeiramente de acordo com o espectro político de quem assumir o governo, muito embora o crescimento estrutural de longo prazo seja um consenso:

- Triunfo de uma vertente à direita: Costuma provocar uma onda imediata de otimismo e movimentos especulativos no meio corporativo, acelerando o retorno das vendas e impulsionando o valor de mercado dos imóveis.
- Manutenção do poder ou vertente à esquerda: Deve ditar uma retomada mais gradual e observadora, na qual os grandes investidores aguardam o desenho das metas fiscais antes de liberarem investimentos de grande porte.

Eventos do Fundo

Data do Evento	Assunto	Para saber mais
13/12/2024	Deliberação sobre (i) a autorização para a aplicação de recursos da Classe, residualmente, em cotas de fundos de investimento administrados e/ou geridos pelo Administrador, pelo Gestor e/ou por partes ligadas ao Administrador e/ou Gestor, que sejam considerados “Ativos Financeiros de Liquidez” de acordo com a definição do Regulamento; (ii) a aprovação do pagamento de despesas relativas às diligências para aquisição dos ativos alvo do Fundo (iii) aprovação da aquisição dos imóveis abaixo descritos, tendo em vista o potencial conflito de interesses, visto se tratar de pessoa ligada ao Consultor Especializado, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Resolução CVM 175; e (iv) a autorização ao Administrador e ao Gestor para a prática de todos e quaisquer atos	https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=803545&cvm=true
13/01/2025	Deliberação sobre (i) a aprovação da aquisição do imóvel abaixo descrito, tendo em vista o conflito de interesses, visto se tratar de pessoa ligada ao Consultor Especializado, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Resolução CVM 175; e (ii) a autorização ao Administrador e ao Gestor para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das deliberações tomadas em relação aos itens acima.	https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=810497&cvm=true
25/02/2025	Deliberação sobre (i) aquisição, pelo Fundo, tendo em vista o conflito de interesses de pessoas ligadas ao vendedor, do Consultor Especializado contratado pelo Fundo, ao Gestor e a um dos sócios do Gestor, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Instrução CVM 175, de até 20 (vinte) casas do Jardim D’L’Helvetia, à Estrada Municipal do Sapezal, 1.250, Helvetia, Indaiatuba / SP (“Projeto Helvetia”), de propriedade da HELVETIA 5 ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 38.098.106/0001-42, cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo. (ii) A aquisição, pelo Fundo, tendo em vista o conflito de interesses de pessoas ligadas ao vendedor e ao Consultor Especializado contratado pelo Fundo, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Instrução CVM 175, de futuras unidades do empreendimento a ser lançado, o São Paulo Surf Club Residences – sendo, conforme a disponibilidade, algumas unidades de propriedade da “JHSF”: JHSF Real Parque S.A. inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.779.929/0001-08 e outras unidades de propriedade da “EVEN”: Real Parque 1 Investimentos Imobiliários SPE Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.685.080/0001-76 – as quais se pretende a aquisição direta ou indireta através de quotas de Sociedade de Propósito Específico ou cotas de fundos de investimentos de participação ou cotas de fundos de investimentos imobiliários, situados à Av. Magalhães de Castro e Av. Duquesa de Goiás, Real Parque, São Paulo / SP (“Projeto Surf Club”), que tem ou podem ter participação da Real Parque 3 SPE Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.604.999/0001-03, cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo. (iii) A autorização para que o Fundo incorra em despesas relacionadas ao processo de aquisição de imóveis, localizados em Arraial d’Ajuda, no município de Porto Seguro/BA, do empreendimento Condomínio Nampur Azul, de propriedade e incorporado por Vital Bahia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.573.360/0001-05 (“Projeto Arraial D’Ajuda”), cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo, conforme detalhamento e limite disposto no item “vi” abaixo. (iv) A autorização para que o Fundo incorra em despesas relacionadas ao processo de aquisição de imóveis, localizados no distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro/BA, do empreendimento Condomínio Residencial Nampur Ávora, de propriedade e incorporado por Vital Segredo de Trancoso Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 38.947.544/0001-38 (“Projeto Trancoso”), cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo, conforme detalhamento e limite disposto no item “vi” abaixo. (v) A autorização para que o Fundo incorra em despesas relacionadas ao processo de aquisição de imóveis, localizados em	https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=835199&cvm=true https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=902987&cvm=true
25/11/2025	Deliberação sobre (i) transferência da administração do Fundo e dos atos a ela correlatos; (ii) alterações dos dispositivos do Regulamento do fundo; (iii) ratificação de ativos em potencial conflito de interesse já deliberados em AGE realizada em 25/02/25; e (iv) aquisição de ativos imobiliários e ativos de liquidez em situação de conflito de interesse, decorrentes da alteração de administrador.	https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1051775&cvm=true https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1052447&cvm=true
29/05/2026	Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025	https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1175638&cvm=true