

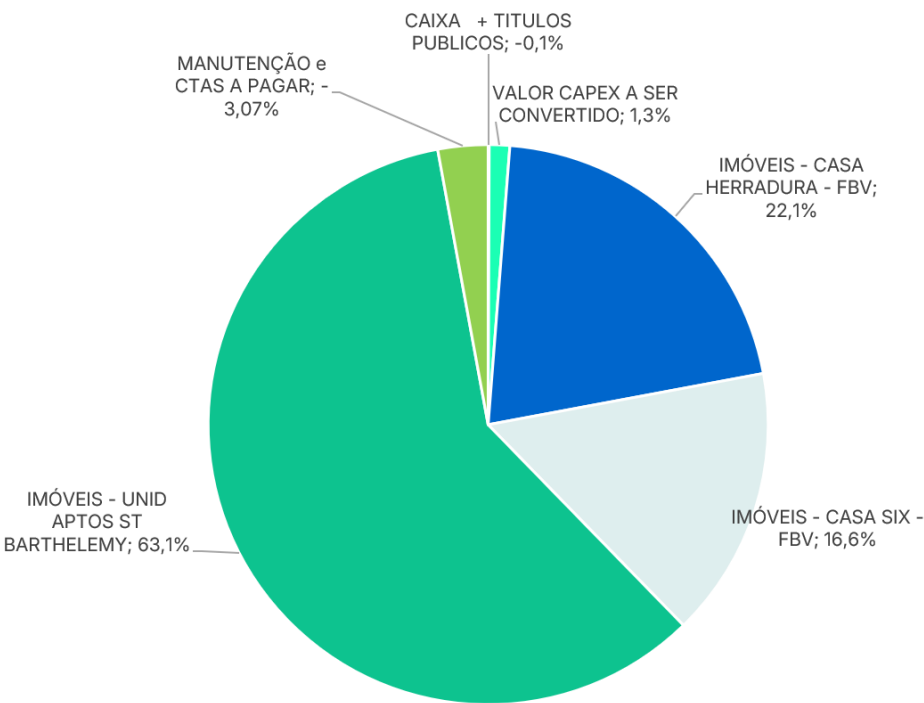
Dados Gerais

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOME DO FUNDO           | NEST EAGLE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CÓD NEGOCIAÇÃO (TICKER) | EAGL11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CNPJ                    | 54.422.883/0001-57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CÓD ISIN                | BREAGLCTF004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OBJETIVO DO FUNDO       | Proporcionar retorno acima do benchmark mediante a aplicação de recursos de seu PL preferencialmente em Imóveis, prontos ou em construção, para valorização e obtenção de renda por meio de aquisição para posterior locação e arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados                                                                                                                                                                                                                                            |
| PÚBLICO ALVO            | Destinado ao público em geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ADMINISTRADORA          | Banco Daycoval S.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CUSTODIANTE             | Banco Daycoval S.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| GESTORA                 | Nest International Administradora de Carteira de Valores Mobiliários Ltda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TAXA DE ADMINISTRAÇÃO   | Para patrimonio liquido do Fundo até R\$100MM : 0,15%aa<br>Acima de R\$100MM : 0,12% aa, com minimo de R\$13.000,00/ mês, atualizados anualmente pelo IGP-M/FGV<br>Durante os 18 (dezoito) primeiros meses de funcionamento do Fundo, a Taxa de Administração corresponderá ao mínimo de R\$10.000,00                                                                                                                                                                                                                                 |
| TAXA DE CUSTÓDIA        | 0,03% a.a. com mínimo mensal de R\$ 2.000,00, atualizados anualmente pelo IGP-M/FGV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TAXA DE GESTÃO          | 2% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TAXA DE PERFORMANCE     | 20% do que exceder a variação positiva de IPCA + 5,5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OFERTAS PÚBLICAS        | (1) 1a Oferta Pública de Distribuição de Cotas (RCVM Nº160):<br>* Valor da Oferta:R\$500MM<br>* Data de Inicio:18/09/2024<br>* Data de Encerramento:17/03/2025<br>* Volume Distribuido:R\$157.800.000,00<br>* Valor da Cota da 1a. Emissão: R\$100,00<br>(2) 2a Oferta Pública de Distribuição de Cotas "Follow-on" (RCVM Nº160):<br>* Valor da Oferta:R\$360.220.000,00<br>* Data de Inicio:11/04/2025<br>* Data de Encerramento : 08/10/2025<br>* Volume Distribuido: R\$28.899.730,16<br>* Valor da Cota da 2a. Emissão: R\$102.92 |

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| DATA BASE                 | 31/08/2026         |
| Nº COTISTAS (a) (b)       | 13                 |
| COTAS EMITIDAS (c)        | 1.858.798,0000     |
| VALOR PATRIMONIAL         | R\$ 192.484.585,34 |
| VALOR PATRIMONIAL DA COTA | R\$ 103,553256     |
| VALOR DA COTA 1ª EMISSÃO  | R\$ 100,00         |
| RENTABILIDADE MENSAL      | -0,17%             |
| RENTABILIDADE NO ANO      | -1,83%             |
| RENTABILIDADE 12 MESES    | 10,40%             |
| RENTABILIDADE ACUMULADO   | 3,55%              |

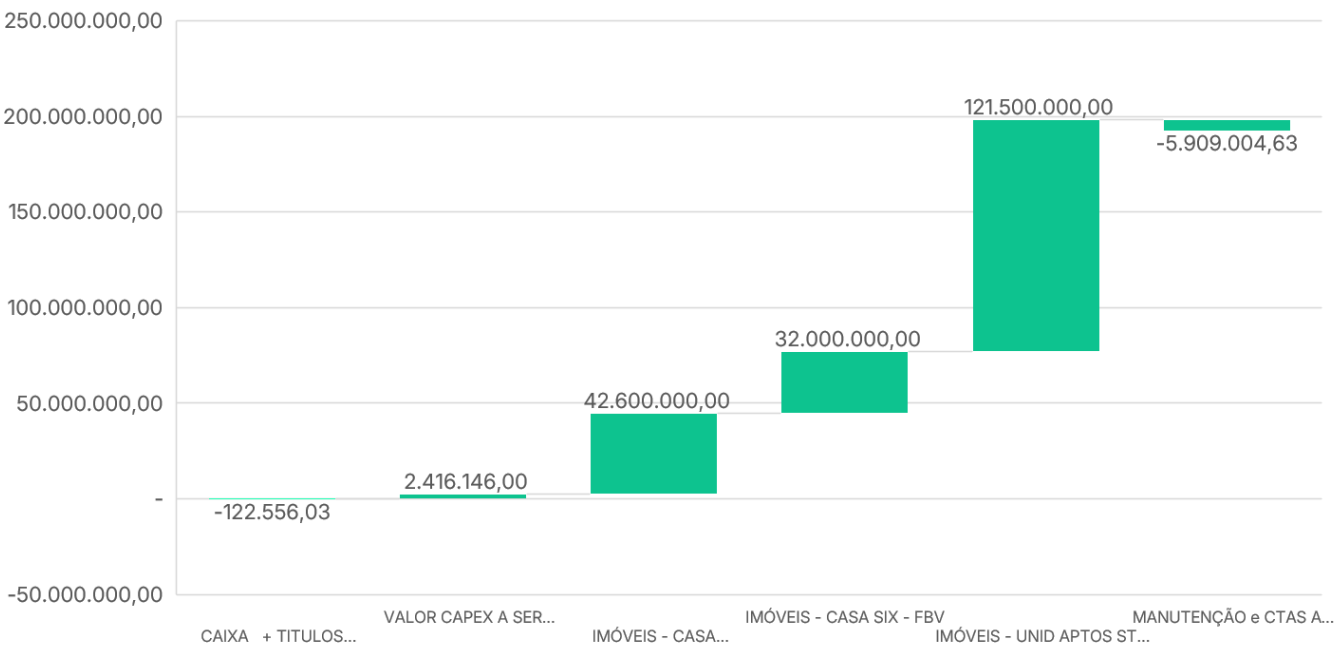
(a) Informe periódico, disponível da página CVM, <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=54422883000157>.  
(b) Retificando o número de cotistas informados nos relatórios anteriores :  
Junho/25 : 11  
Julho/25 : 11  
Agosto/25 : 12  
Setembro/25: 11  
Outubro/25 : 12  
Março/26: 13  
(c ) relatório do administrador

Alocação e Limites de Exposição



Posição de : 31/08/2026

Composição da Carteira do Fundo



Posição de : 31/08/2026

Rentabilidade mensal do Fundo

|      |             | JAN    | FEV    | MAR    | ABR    | MAI    | JUN    | JUL    | AGO    | SET   | OUT   | NOV    | DEZ    | ANO    |
|------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 2026 | FUNDO       | -0,26% | -0,31% | -0,25% | -0,12% | -0,23% | -0,31% | -0,21% | -0,17% |       |       |        |        | -1,83% |
|      | IPCA + 5,5% | 0,79%  | 1,16%  | 1,34%  | 1,13%  | 1,04%  | 0,62%  | 0,53%  | 0,46%  |       |       |        |        | 7,27%  |
| 2025 | FUNDO       | -0,01% | -0,13% | -0,24% | -0,23% | 0,29%  | -0,24% | -0,16% | -0,19% | 0,26% | 0,27% | -0,36% | 12,26% | 11,44% |
|      | IPCA + 5,5% | 0,62%  | 1,77%  | 1,02%  | 0,89%  | 0,72%  | 0,70%  | 0,72%  | 0,35%  | 0,94% | 0,55% | 0,64%  | 0,79%  | 10,12% |
| 2024 | FUNDO       |        |        |        |        |        |        |        |        |       |       | -1,44% | -3,96% | -5,34% |
|      | IPCA + 5,5% |        |        |        |        |        |        |        |        |       |       | 0,46%  | 0,98%  | 1,44%  |

A rentabilidade do fundo não é líquida de impostos, mas é líquida de taxa de administração e de taxa de performance.

Este documento foi produzido pela Nest International Administradora de Carteira de Valores Mobiliários Ltda (“Nest Asset Management”), as informações contidas nesse material possuem caráter exclusivamente informativo. A Nest Asset Management não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade do fundo apresentada não é líquida de impostos, mas é líquida de taxa de administração e de taxa de performance. Leia o Regulamento, o formulário de Informações Complementares e a Lâmina de Informações Essenciais, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como para as disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo o está exposto, antes da tomada de qualquer decisão de investimento.



Ativos da Carteira : Casa Six - Fazenda Boa Vista



|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor Imóvel (avaliado 31/12/25): | R\$ 32.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valor de Aquisição (*):           | R\$ 30.902.288,95                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Projetado por:                    | Triptyque Architecture                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Localização:                      | Avenida 10 (alameda das siriemas), lote 02K, quadra 68, loteamento Fazenda Boa Vista – Fase 5, Porto Feliz, São Paulo                                                                                                                                                    |
| Coordenada GPS:                   | 23°22'18.8"S 47°33'54.3"W                                                                                                                                                                                                                                                |
| Área Terreno :                    | 3.148,10 m²                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Área Construída:                  | 944 m²                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ano de construção:                | 2023                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Matrícula do Imóvel :             | 58503                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Estratégia:                       | Valorização e Renda                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Status:                           | Finalizado processo de licitação de empreiteira. O Fundo tem feito acompanhamento do valor do orçamento realizado. Com a ausência de recursos suficientes, as obras foram postergadas. Total de investimentos necessários para conclusão é de em torno de R\$4.0milhões. |

(\*) em set/25 : com base no CPC, o valor de aquisição foi ajustado para refletir o valor total de aquisição correto, que inclui os custos de ITBI, cartoriais e de registro.

Sobre a Fazenda Boa Vista...

Localizado a menos de uma hora de São Paulo, a Fazenda Boa Vista dispõe de uma infraestrutura completa de esportes, lazer e serviços, tudo isso numa propriedade de 12 milhões de m², sendo três milhões deles cobertos por matas nativas, lagos, bosque e jardins, com paisagismo que se integra à vegetação original do local. A arquitetura do empreendimento foi projetada por Isay Weinfeld.

Localização do Condomínio : Rodovia Castelo Branco, Km 102, 50 - Caixa Postal, 234, Porto Feliz - SP, 18540-000

Conheça mais sobre a Fazenda Boa Vista: <https://fazendaboavista.jhsf.com.br/>

O que dispõe a Fazenda Boa Vista...

O primeiro Hotel Fasano de campo (<https://www.fasano.com.br/hotel/fasano-boa-vista/>);

Gastronomia Fasano;

Spa;

Dois Campos de golfe com 18 buracos cada, sendo um deles assinado por Arnold Palmer e o primeiro signature golf course da América Latina;

Centro equestre completo;

Quadras de tênis, poliesportiva e de futebol;

Kid’s Club e Fazendinha

Dados de ocupação, vacância e rentabilidade

| Taxa de Ocupação | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2026             | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  |     |     |     |     |
| 2025             | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  |

| Taxa de Vacância | Jan  | Fev  | Mar  | Abr  | Mai  | Jun  | Jul  | Ago  | Set  | Out  | Nov  | Dez  |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2026             | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |      |      |      |      |
| 2025             | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Este documento foi produzido pela Nest International Administradora de Carteira de Valores Mobiliários Ltda (“Nest Asset Management”), as informações contidas nesse material possuem caráter exclusivamente informativo. A Nest Asset Management não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade do fundo apresentada não é líquida de impostos, mas é líquida de taxa de administração e de taxa de performance. Leia o Regulamento, o formulário de Informações Complementares e a Lâmina de Informações Essenciais, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como para as disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo o está exposto, antes da tomada de qualquer decisão de investimento.



Ativos da Carteira : Casa Heaven – Fazenda Boa Vista



|                                   |                                                                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor Imóvel (avaliado 31/12/25): | R\$ 42,600,000.00                                                                                            |
| Valor de Aquisição (*):           | R\$ 36,550,000.00                                                                                            |
| Projetado por:                    | Jayme Lago Mestieri                                                                                          |
| Localização                       | Rua 8-A(alameda das iris), lote 10, quadra 40, loteamento Fazenda Boa Vista – Fase 2, Porto Feliz, São Paulo |
| Coordenada GPS:                   | 23°20'09.3"S 47°33'45.8"W                                                                                    |
| Área do Terreno:                  | 2.569,06 m²                                                                                                  |
| Área Total:                       | 1.351,00m²                                                                                                   |
| Ano de construção:                | 2014                                                                                                         |
| Matricula do Imóvel:              | 54611                                                                                                        |
| Estratégia:                       | Valorização e Renda                                                                                          |
| Status:                           | O Fundo está preparando documentação para posse do imóvel e as condições para sua locação.                   |

(\*) não ncluidos os custos de ITBI, cartoriais e de registro

Previsão de investimento adicional

|                    |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| FF&E complementar: | em orçamento                                                                              |
| Reforma :          | em avaliação. A reforma está condicionada ao Fundo ter recursos disponiveis e suficientes |

(\*\*) FF&E : Móveis, Instalações e Equipamentos

Sobre a Fazenda Boa Vista...

Localizado a menos de uma hora de São Paulo, a Fazenda Boa Vista dispõe de uma infraestrutura completa de esportes, lazer e serviços, tudo isso numa propriedade de 12 milhões de m², sendo três milhões deles cobertos por matas nativas, lagos, bosque e jardins, com paisagismo que se integra à vegetação original do local. A arquitetura do empreendimento foi projetada por Isay Weinfeld.

Localização do Condomínio : Rodovia Castelo Branco, Km 102, 50 - Caixa Postal, 234, Porto Feliz - SP, 18540-000

Conheça mais sobre a Fazenda Boa Vista: <https://fazendaboavista.jhsf.com.br/>

O que dispõe a Fazenda Boa Vista...

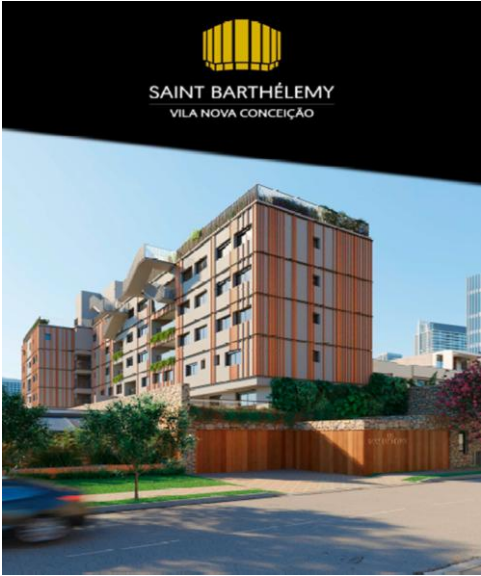
O primeiro Hotel Fasano de campo (<https://www.fasano.com.br/hotel/fasano-boa-vista/>);  
Gastronomia Fasano;  
Spa;  
Dois Campos de golfe com 18 buracos cada, sendo um deles assinado por Arnold Palmer e o primeiro signature golf course da América Latina;  
Centro equestre completo;  
Quadras de tênis, poliesportiva e de futebol;  
Kid’s Club e Fazendinha

Dados de ocupação, vacância e rentabilidade

| Taxa de Ocupação | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2026             | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  |     |     |     |     |
| 2025             | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  |

| Taxa de Vacância | Jan  | Fev  | Mar  | Abr  | Mai  | Jun  | Jul  | Ago  | Set  | Out  | Nov  | Dez  |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2026             | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |      |      |      |      |
| 2025             | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Ativos da Carteira : Saint Barthélemy – Vila Nova Conceição



|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor Imóvel (avaliado 31/12/25):             | R\$ 121.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valor de Aquisição (*):                       | R\$ 106.808.886,88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Projetado por:                                | Triptyque Architecture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Localização                                   | Rua Natividade, 119, Vila Nova Conceição, São Paulo/ SP                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Coordenada GPS:                               | 23°35'43"S 46°40'12"W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Área Total:                                   | 3.750m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ano de construção:                            | 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Número de Pavimentos:                         | Térreo + 4 andares + 2 subsolos                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Número de unidade autônomas do empreendimento | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Metragens:                                    | apartamentos de 46m² a 720m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Estratégia:                                   | Valorização e Renda, com aquisição 18 das 23 unidades do empreendimento pelo Fundo, incluindo as 03 unidades de cobertura do empreendimento.                                                                                                                                                                                          |
| Status:                                       | Em complemento à análise de viabilidade e alternativas de "funding" para as obras, o Fundo avalia saída estratégica para algumas das unidades como meio para geração de recursos, além da auferição de potencial ganho de capital, necessários ao projetos para "retrofit" (reforma) das unidades adquiridas, decoração e mobiliário. |

(\*) não incluídos os custos de ITBI, cartoriais e de registro de todas as unidades

(\*) em Out/25 : com base no CPC, o valor de aquisição foi ajustado para refletir o valor total de aquisição correto, que inclui os custos de ITBI, cartoriais e de registro.

Após conclusão das aquisições

Estudo, análise de viabilidade, análise de propostas de projetos e serviços para reforma, finalização de acabamento e FF&E(\*\*)

(\*\*) FF&E : Móveis, Instalações e Equipamentos

Sobre a Vila Nova Conceição

- Ponto de interesse para investidores imobiliários e compradores de Luxo;
- Boa localização, infraestrutura completa e serviços;
- Grande variedade de restaurantes, bares, escolas particulares e academias de alto padrão;
- Proximidades com o Parque do Ibirapuera;
- Proximidades a Hospitais Vila NovaStar e São Luiz.

Dados de ocupação, vacância e rentabilidade

| Taxa de Ocupação | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2026             | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  |     |     |     |     |
| 2025             | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  | 0%  |

| Taxa de Vacância | Jan  | Fev  | Mar  | Abr  | Mai  | Jun  | Jul  | Ago  | Set  | Out  | Nov  | Dez  |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2026             | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |      |      |      |      |
| 2025             | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Este documento foi produzido pela Nest International Administradora de Carteira de Valores Mobiliários Ltda (“Nest Asset Management”), as informações contidas nesse material possuem caráter exclusivamente informativo. A Nest Asset Management não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade do fundo apresentada não é líquida de impostos, mas é líquida de taxa de administração e de taxa de performance. Leia o Regulamento, o formulário de Informações Complementares e a Lâmina de Informações Essenciais, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como para as disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo o está exposto, antes da tomada de qualquer decisão de investimento.



NO RADAR DO FUNDO - ATUALIZAÇÃO DO PORTFÓLIO E NEGOCIAÇÕES EM CURSO

- Em continuidade às tratativas reportadas no mês anterior, seguem as atualizações das movimentações do portfólio:
  - Casa Heaven (Fazenda Boa Vista: Avançam as tratativas referentes à locação de longo prazo (com vigência de 05 anos e início projetado para meados de janeiro de 2027). As discussões atuais concentram-se na definição do cronograma de benfeitorias (com aporte mínimo de R\$ 800 mil). Já a parte sobre garantias, estamos bem próximos de superação. O status atual é de alinhamento contratual.
  - Casa Six (Fazenda Boa Vista): Apesar dos esforços da equipe, a venda do imóvel não aconteceu, por desistência da parte compradora, já próximo ao fim das negociações. Continuamos com a estratégia de atuação mais ativa junto a intermediários para venda do imóvel.
  - St. Barthelemy (Vila Nova Conceição): Os esforços estão direcionados à captação de um parceiro estratégico focado em co-investimento e na operação conjunta do ativo.
- As movimentações reportadas permanecem rigorosamente alinhadas com as diretrizes de preservação patrimonial, otimização do valor do portfólio e recomposição da liquidez de caixa para futuros investimentos.

COMPORTAMENTO ESPERADO PARA O MERCADO DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS DE ALTO PADRÃO-2º SEM/2026

- Focando no comportamento de compradores / investidores e impactos no mercado imobiliário de alto padrão : Nesse segundo semestre de 2026, com a proximidade das eleições gerais – daqui 01 e 2 meses – e combinado com a estabilização da taxa de juros Selic, no patamar dos 14% a.a. , espera-se uma perda de velocidade nas transações. Mercado operar em modo “espere e veja”, pois há uma desaceleração natural no volume de fechamentos de novos negócios de grande porte. Compradores e investidores estão mais cautelosos tendendo a postergar decisões para o pós-eleição. O capital continua ativo em imóveis de maior valor.

| Comportamento atual |                                                                                            | Reflexo no mercado                                                                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selic 14%           | Atua como indexador de rendimento para o comprador, e não como barreira de acesso.         | Mantém o poder de compra e estimula compras planejadas de médio prazo.                     |
| Eleições            | Gera ruído macroeconômico temporário e adia decisões por 30 a 60 dias.                     | Provoca um represamento de demanda que costuma destravar fortemente no trimestre seguinte. |
| Estoque e Oferta    | Seletividade extrema e foco em ativos exclusivos com assinaturas de arquitetura renomadas. | Valorização continuada do m² devido à escassez geográfica.                                 |

Eventos do Fundo

| Data do Evento             | Assunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Para saber mais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#">13/12/2024</a> | Deliberação sobre (i) a autorização para a aplicação de recursos da Classe, residualmente, em cotas de fundos de investimento administrados e/ou geridos pelo Administrador, pelo Gestor e/ou por partes ligadas ao Administrador e/ou Gestor, que sejam considerados “Ativos Financeiros de Liquidez” de acordo com a definição do Regulamento; (ii) a aprovação do pagamento de despesas relativas às diligências para aquisição dos ativos alvo do Fundo (iii) aprovação da aquisição dos imóveis abaixo descritos, tendo em vista o potencial conflito de interesses, visto se tratar de pessoa ligada ao Consultor Especializado, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Resolução CVM 175; e (iv) a autorização ao Administrador e ao Gestor para a prática de todos e quaisquer atos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=803545&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=803545&amp;cvm=true</a>                                                                                                                                                                                                    |
| <a href="#">13/01/2025</a> | Deliberação sobre (i) a aprovação da aquisição do imóvel abaixo descrito, tendo em vista o conflito de interesses, visto se tratar de pessoa ligada ao Consultor Especializado, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Resolução CVM 175; e (ii) a autorização ao Administrador e ao Gestor para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das deliberações tomadas em relação aos itens acima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=810497&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=810497&amp;cvm=true</a>                                                                                                                                                                                                    |
| <a href="#">25/02/2025</a> | Deliberação sobre (i) aquisição, pelo Fundo, tendo em vista o conflito de interesses de pessoas ligadas ao vendedor, do Consultor Especializado contratado pelo Fundo, ao Gestor e a um dos sócios do Gestor, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Instrução CVM 175, de até 20 (vinte) casas do Jardim D’Helvetia, à Estrada Municipal do Sapezal, 1.250, Helvetia, Indaiatuba / SP (“Projeto Helvetia”), de propriedade da HELVETIA 5 ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 38.098.106/0001-42, cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo. (ii) A aquisição, pelo Fundo, tendo em vista o conflito de interesses de pessoas ligadas ao vendedor e ao Consultor Especializado contratado pelo Fundo, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Instrução CVM 175, de futuras unidades do empreendimento a ser lançado, o São Paulo Surf Club Residences – sendo, conforme a disponibilidade, algumas unidades de propriedade da “JHSF”: JHSF Real Parque S.A. inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.779.929/0001-08 e outras unidades de propriedade da “EVEN”: Real Parque 1 Investimentos Imobiliários SPE Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.685.080/0001-76 – as quais se pretende a aquisição direta ou indireta através de quotas de Sociedade de Propósito Específico ou cotas de fundos de investimentos de participação ou cotas de fundos de investimentos imobiliários, situados à Av. Magalhães de Castro e Av. Duquesa de Goiás, Real Parque, São Paulo / SP (“Projeto Surf Club”), que tem ou podem ter participação da Real Parque 3 SPE Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.604.999/0001-03, cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo. (iii) A autorização para que o Fundo incorra em despesas relacionadas ao processo de aquisição de imóveis, localizados em Arraial d’Ajuda, no município de Porto Seguro/BA, do empreendimento Condomínio Nampur Azul, de propriedade e incorporado por Vital Bahia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.573.360/0001-05 (“Projeto Arraial D’Ajuda”), cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo, conforme detalhamento e limite disposto no item “vi” abaixo. (iv) A autorização para que o Fundo incorra em despesas relacionadas ao processo de aquisição de imóveis, localizados no distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro/BA, do empreendimento Condomínio Residencial Nampur Ávora, de propriedade e incorporado por Vital Segredo de Trancoso Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 38.947.544/0001-38 (“Projeto Trancoso”), cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo, conforme detalhamento e limite disposto no item “vi” abaixo. (v) A autorização para que o Fundo incorra em despesas relacionadas ao processo de aquisição de imóveis, localizados em | <a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=835199&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=835199&amp;cvm=true</a><br><a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=902987&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=902987&amp;cvm=true</a>     |
| <a href="#">25/11/2025</a> | Deliberação sobre (i) transferência da administração do Fundo e dos atos a ela correlatos; (ii) alterações dos dispositivos do Regulamento do fundo; (iii) ratificação de ativos em potencial conflito de interesse já deliberados em AGE realizada em 25/02/25; e (iv) aquisição de ativos imobiliários e ativos de liquidez em situação de conflito de interesse, decorrentes da alteração de administrador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1051775&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1051775&amp;cvm=true</a><br><a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1052447&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1052447&amp;cvm=true</a> |
| <a href="#">29/05/2026</a> | Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1175638&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1175638&amp;cvm=true</a>                                                                                                                                                                                                  |