

**Dados Gerais**

<b>NOME DO FUNDO</b>	NEST EAGLE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
<b>CÓD NEGOCIAÇÃO (TICKER)</b>	EAGL11
<b>CNPJ</b>	54.422.883/0001-57
<b>CÓD ISIN</b>	BREAGLCTF004
<b>OBJETIVO DO FUNDO</b>	Proporcionar retorno acima do benchmark mediante a aplicação de recursos de seu PL preferencialmente em Imóveis, prontos ou em construção, para valorização e obtenção de renda por meio de aquisição para posterior locação e arrendamento, inclusive bens e direitos a eles
<b>PÚBLICO ALVO</b>	Destinado ao público em geral
<b>ADMINISTRADORA</b>	Banco Daycoval S.A
<b>CUSTODIANTE</b>	Banco Daycoval S.A
<b>GESTORA</b>	Nest International Administradora de Carteira de Valores Mobiliários Ltda.
<b>TAXA DE ADMINISTRAÇÃO</b>	Até R\$100MM : 0,15%aa Acima de R\$100MM : 0,12% aa, com mínimo de R\$13.000,00/ mês, atualizados anualmente pelo IGP-M/FGV Durante os 18 (dezoito) primeiros meses de funcionamento do Fundo, a Taxa de Administração corresponderá ao mínimo de R\$10.000,00 (dez
<b>TAXA DE CUSTÓDIA</b>	0,03% a.a. com mínimo mensal de R\$ 2.000,00, atualizados anualmente pelo IGP-M/FGV
<b>TAXA DE GESTÃO</b>	2% a.a.
<b>TAXA DE PERFORMANCE</b>	20% do que exceder a variação positiva de IPCA + 5,5%
<b>OFERTAS PÚBLICAS</b>	(1) 1a Oferta Pública de Distribuição de Cotas (RCVM Nº160): * Valor da Oferta:R\$500MM * Data de Inicio:18/09/2024 * Data de Encerramento:17/03/2025 * Volume Distribuido:R\$157.800.000,00 * Valor da Cota da 1a. Emissão: R\$100,00 (2) 2a Oferta Pública de Distribuição de Cotas "Follow-on" (RCVM Nº160): * Valor da Oferta:R\$360.220.000,00 * Data de Inicio:11/04/2025 * Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento :09/10/2025 * Volume Distribuido: Em captação * Valor da Cota da 2a. Emissão: R\$102.92

<b>DATA BASE</b>	9/30/2025
<b>Nº COTISTAS (a) (b)</b>	12
<b>COTAS EMITIDAS</b>	1,833,537.0087
<b>VALOR PATRIMONIAL</b>	R\$ 172,444,167.38
<b>VALOR PATRIMONIAL DA COTA</b>	R\$ 94.0500
<b>VALOR DA COTA 1ª EMISSÃO</b>	R\$ 100.00
<b>RENTABILIDADE MENSAL</b>	0.2719%

(a) Informe periódico, disponível da página CVM, <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=54422883000157>.

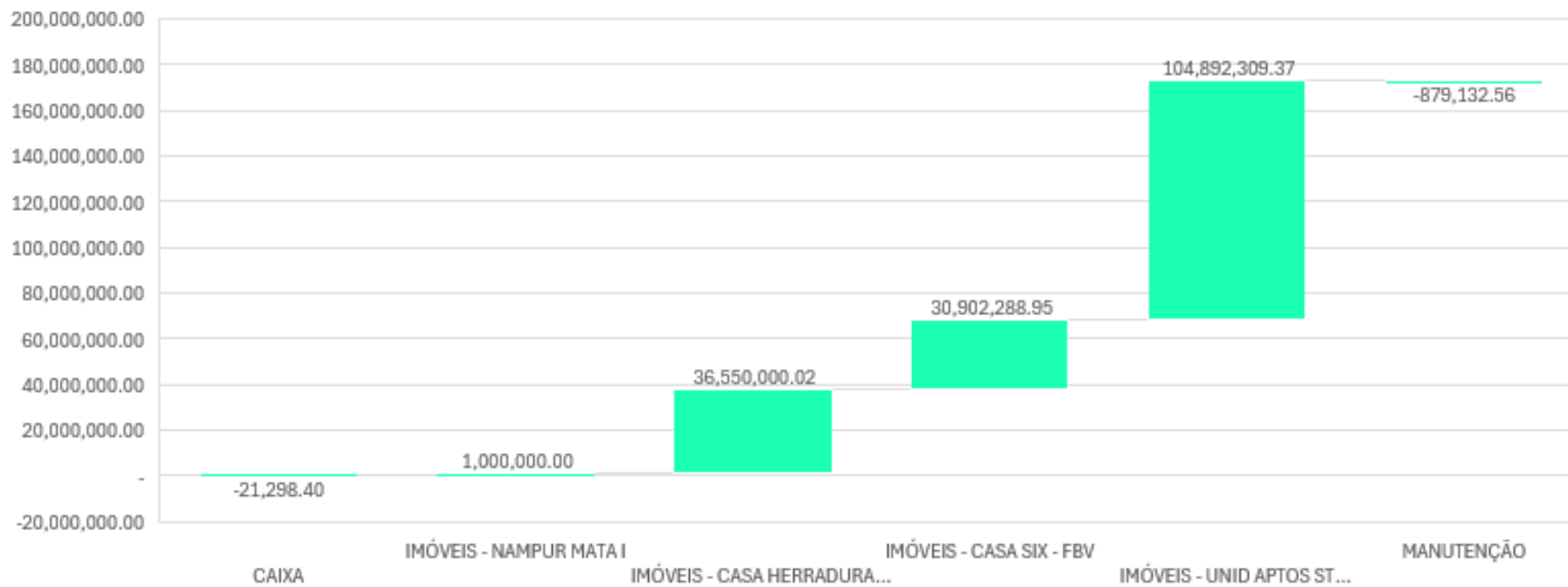
(b) Retificando o número de cotistas informados nos relatórios anteriores :

Junho/25 : 11

Julho/25 : 11

Agosto/25 : 12

### Composição da Carteira do Fundo



Posição de : 30/09/2025

### Rentabilidade mensal do Fundo

		JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO
<b>2025</b>	<b>FUNDO</b>	-0.01%	-0.13%	-0.24%	-0.23%	0.29%	-0.24%	-0.16%	-0.19%	0.26%				-0.64%
	IPCA + 5,5%	0.62%	1.77%	1.02%	0.89%	0.72%	0.70%	0.72%	0.35%	0.46%				7.46%
<b>2024</b>	<b>FUNDO</b>											-1.44%	-3.96%	-5.34%
	IPCA + 5,5%											0.46%	0.98%	1.44%

A rentabilidade do fundo não é líquida de impostos, mas é líquida de taxa de administração e de taxa de performance.

Ativos da Carteira : Casa Six - Fazenda Boa Vista

	<b>Valor de Aquisição (*):</b>	<b>R\$ 30.902.288,95 (atualizado)</b>
	<b>Projetado por:</b>	Triptyque Architecture
	<b>Localização:</b>	Situada no km 102,5 da Rodovia Castelo Branco, no município de Porto Feliz/SP, na Associação Fazenda Boa Vista
	<b>Área Total:</b>	3.148,10 m <sup>2</sup>
	<b>Área Construída:</b>	944 m <sup>2</sup>
	<b>Ano de construção:</b>	2023
	<b>Estratégia:</b>	Valorização e Renda
	<b>Status:</b>	Finalizado processo de licitação de empreiteira e formalização de contratação da empreiteira em andamento. Projeto e orçamento de reforma sendo revisado. Previsão de Início de obra adiado para Outubro. Avaliação de alternativas de "funding" para a obra.

(\* ) em set/25 : com base no CPC, o valor de aquisição foi ajustado para refletir o valor total de aquisição correto, que inclui os custos de ITBI, cartoriais e de registro. O valor reportado nos meses anteriores estava incorreto (menor).

Previsão de investimento adicional e prazos

Obras para acabamento:	R\$ 2,700,000
FF&E (**)	R\$ 1,300,000
Início de Obras:	Jan-26
Prazo de Conclusão:	Final do 2o tri/2026

(\*\*) FF&E : Móveis, Instalações e Equipamentos

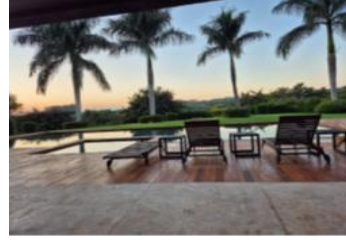
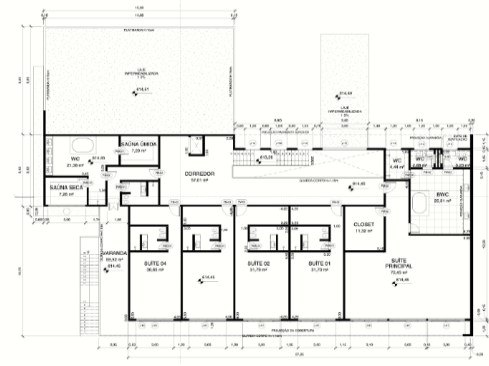
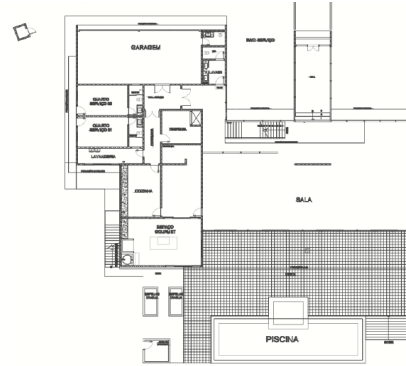
Sobre a Fazenda Boa Vista...

Localizado a menos de uma hora de São Paulo, a Fazenda Boa Vista dispõe de uma infraestrutura completa de esportes, lazer e serviços, tudo isso numa propriedade de 12 milhões de m<sup>2</sup>, sendo três milhões deles cobertos por matas nativas, lagos, bosque e jardins, com paisagismo que se integra à vegetação original do local. A arquitetura do empreendimento foi projetada por Isay Weinfeld.

O que dispõe a Fazenda Boa Vista...

O primeiro Hotel Fasano de campo;  
Gastronomia Fasano;  
Spa;  
Dois Campos de golfe com 18 buracos cada, sendo um deles assinado por Arnold Palmer e o primeiro signature golf course da América Latina;  
Centro equestre completo;  
Quadras de tênis, poliesportiva e de futebol;  
Kid's Club e Fazendinha

**Ativos da Carteira : Casa Heaven – Fazenda Boa Vista**



<b>Valor de Aquisição (*):</b>	R\$ 36,550,000.00
<b>Projetado por:</b>	Jayme Lago Mestieri
<b>Localização</b>	Situada no km 102,5 da Rodovia Castelo Branco, no município de Porto Feliz/SP, na Associação Fazenda Boa Vista
<b>Área Total:</b>	1.900,00m <sup>2</sup>
<b>Ano de construção:</b>	2014
<b>Estratégia:</b>	Valorização e Renda
<b>Status:</b>	O Fundo está preparando documentação para posse do imóvel que deve ocorrer até meados de Outubro /25

(\*) não ncluidos os custos de ITBI, cartoriais e de registro

**Previsão de investimento adicional**

<b>FF&amp;E complementar:</b>	em orçamento
<b>Prazo de Conclusão (FF&amp;E):</b>	out/2025
<b>Reforma :</b>	em avaliação. A reforma está condicionada ao Fundo ter recursos disponíveis e suficientes

(\*\*) FF&E : Móveis, Instalações e Equipamentos

**Sobre a Fazenda Boa Vista...**

Localizado a menos de uma hora de São Paulo, a Fazenda Boa Vista dispõe de uma infraestrutura completa de esportes, lazer e serviços, tudo isso numa propriedade de 12 milhões de m<sup>2</sup>, sendo três milhões deles cobertos por matas nativas, lagos, bosque e jardins, com paisagismo que se integra à vegetação original do local. A arquitetura do empreendimento foi projetada por Isay Weinfeld.

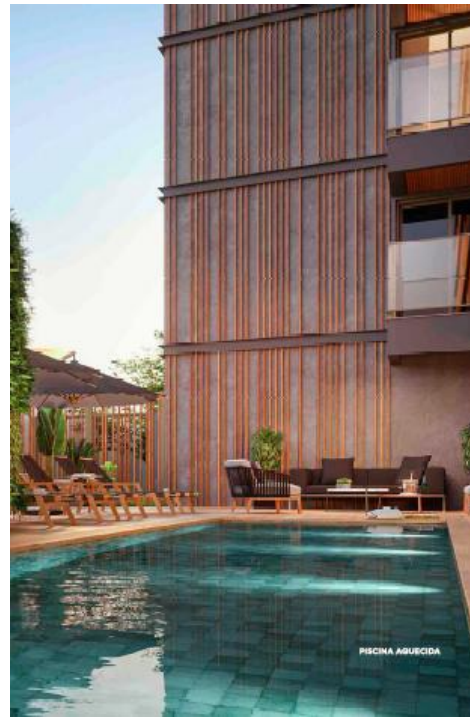
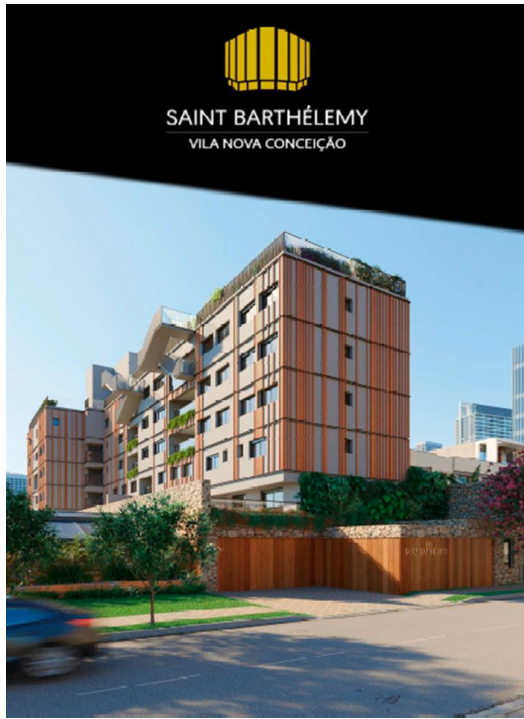
**O que dispõe a Fazenda Boa Vista...**

- O primeiro Hotel Fasano de campo;
- Gastronomia Fasano;
- Spa;
- Dois Campos de golfe com 18 buracos cada, sendo um deles assinado por Arnold Palmer e o primeiro signature golf course da América Latina;
- Centro equestre completo;
- Quadras de tênis, poliesportiva e de futebol;
- Kid's Club e Fazendinha

Este documento foi produzido pela Nest International Administradora de Carteira de Valores Mobiliários Ltda ("Nest Asset Management"), as informações contidas nesse material possuem caráter exclusivamente informativo. A Nest Asset Management não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade do fundo apresentada não é líquida de impostos, mas é líquida de taxa de administração e de taxa de performance. Leia o Regulamento, o formulário de Informações Complementares e a Lâmina de Informações Essenciais, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como para as disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo o está exposto, antes da tomada de qualquer decisão de investimento.



Ativos da Carteira : Saint Barthélemy – Vila Nova Conceição



<b>Valor de Aquisição (*):</b>	R\$ 104.892.309,37
<b>Projetado por:</b>	Triptyque Architecture
<b>Localização</b>	Rua Natvidade Villa Nova Conceição
<b>Área Total:</b>	3.750m <sup>2</sup>
<b>Ano de construção:</b>	2023
<b>Número de Pavimentos:</b>	Térreo + 4 andares + 2 subsolos
<b>Número de unidade autônomas do empreendimento</b>	23
<b>Metragens:</b>	apartamentos de 46m <sup>2</sup> a 720m <sup>2</sup>
<b>Estratégia:</b>	Valorização e Renda, com aquisição pretendida de 91,30% das unidades pelo Fundo, incluindo as 03 unidades de cobertura do empreendimento.
<b>Status:</b>	Continua estratégia de aquisição. Avaliação de projetos para "retrofit" (reforma) das unidades adquiridas, decoração e mobiliário, orçamentos, análise de viabilidade e alternativas de "funding" para as obras.

(\* ) não incluídos os custos de ITBI, cartoriais e de registro

**Após conclusão das aquisições**

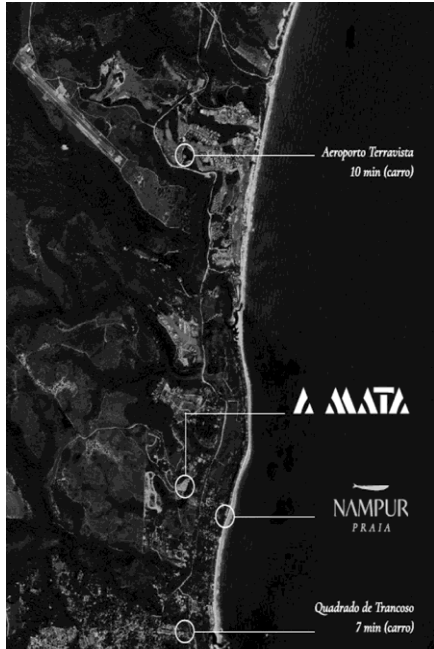
Estudo, análise de viabilidade, análise de propostas de projetos e serviços para reforma, finalização de acabamento e FF&E(\*\*)

(\*\*) FF&E : Móveis, Instalações e Equipamentos

**Sobre a Vila Nova Conceição**

- Ponto de interesse para investidores imobiliários e compradores de Luxo;
- Boa localização, infraestrutura completa e serviços;
- Grande variedade de restaurantes, bares, escolas particulares e academias de alto padrão;
- Proximidades com o Parque do Ibirapuera;
- Proximidades a Hospitais Vila NovaStar e São Luiz;

Ativos da Carteira : Nampur Mata I – Trancoso/ Porto Seguro - Bahia



<b>Valor de Aquisição (*):</b>	R\$ 9.620.600,00, tendo o Fundo pago R\$1.000.000,00 no sinal. O saldo deverá ser quitado até 07/10/2025.	R\$8.507.080,00 pagos em 06 parcelas ao todo, tendo o Fundo pago R\$500.000,00 no sinal.
<b>Projetado e Paisagismo por:</b>	Guilherme Torres (arquitetura & interiores ) Alex Hanazaki(paisagismo)	Guilherme Torres (arquitetura & interiores ) Alex Hanazaki(paisagismo)
<b>Localização</b>	Condominio Residencial Nampur Avorá, Rua Projetada S/N, Trancoso - Porto Seguro - BA	Condominio Residencial Nampur Avorá, Rua Projetada S/N, Trancoso - Porto Seguro - BA
<b>Área Total:</b>	1.062,33m <sup>2</sup>	908,91
<b>Ano de construção:</b>	2025	2026
<b>Estratégia:</b>	Valorização e Renda	Valorização e Renda
<b>Status:</b>	Condominio em fase de desenvolvimento. Casa em construção, com entrega prevista para Dez-2025, podendo ocorrer atrasos, a depender dos efeitos climáticos.	<b>Contrato rescindido. Aguardando a formalização, apenas. Parcela do valor de R\$500.000,00 pago como sinal passa ser revertido para a aquisição do imóvel de R\$9.620.600,00 ( ao lado).</b>

(\* ) não incluídos os custos de ITBI, cartoriais e de registro

**Após conclusão das aquisições**

Estudo, análise de propostas de projetos e serviços de FF&E(\*\*)

(\*\*) FF&E : Móveis, Instalações e Equipamentos

**Sobre o condominio residencial Nampur Avorá ("Nampur Mata I")**

Ponto de interesse para investidores imobiliários e compradores residencias de veraneio de Luxo;

Localizado a 10 min do aeroporto privado de Terravista, em Trancoso-Porto Seguro - Bahia. E a 7min do Quadrado de Trancoso.

O empreendimento traz uma proposta completa para um bem estar em meio a natureza. Com o Clubhouse A Mata oferecendo serviços de hospitalidade completos, spa, piscina e garagem, além do espaço wellness, acesso ao Nampur Praia Trancoso, o beach club pé na areia, a apenas cinco minutos 5 minutos de caminhada.

## Por que investir em fundos de investimento imobiliários ?

O mercado de fundos imobiliários atravessa, neste momento, um ponto de inflexão particularmente favorável para o investidor de médio e longo prazo. Após um ciclo prolongado de juros elevados, a expectativa consolidada é de que a Selic continue seu processo de flexibilização até o final do ano, com cortes graduais que devem levá-la a patamares próximos a um dígito. Esse movimento, longe de ser apenas técnico, tem implicações diretas e profundas para os ativos imobiliários listados.

### O diferencial em relação à renda fixa

Nos últimos dois anos, a renda fixa foi o destino natural de liquidez, com taxas nominais de dois dígitos e CDI elevado, ofereceram um retorno imediato e sem risco aparente. Porém, a própria natureza da renda fixa a torna limitada, pois trata-se de um retorno fortemente atrelado à trajetória da Selic.

À medida que a curva de juros aponta para baixo, a atratividade relativa desses instrumentos se reduz. Os fundos imobiliários, ao contrário, carregam um prêmio de risco estrutural, seja via contratos atrelados à inflação, seja via spreads de crédito em fundos de recebíveis. Isso significa que, mesmo sem o benefício da isenção tributária, a relação risco-retorno dos FIs se torna mais favorável do que boa parte dos produtos de renda fixa tradicionais.

### Ganho de capital em ambiente de queda de juros

Nos FIs, a queda da taxa impulsiona a reprecificação das cotas. Historicamente, em ciclos de afrouxamento monetário, vimos movimentos de valorização significativa no mercado secundário de fundos imobiliários, sobretudo em setores mais sensíveis à curva de juros.

Esse potencial de ganho de capital adicional é um diferencial que o investidor de renda fixa não captura — e que pode fazer grande diferença nos retornos totais ao longo de 2025 e 2026.

### Diversificação e hedge contra inflação

A partir de maio, o investidor também precisa olhar para a composição do portfólio. O risco de concentrar-se apenas em CDI e Tesouro Selic é permanecer exposto a um único fator de risco.

### Fundos imobiliários trazem diversificação real

- Exposição a ativos reais com contratos de aluguel indexados ao IPCA;
- Operações estruturadas com spreads robustos acima do CDI;
- Setores descorrelacionados do ciclo de juros, como logística e renda urbana.

Em um momento em que a inflação pode oscilar, esses mecanismos de indexação e diversificação funcionam como hedge natural, protegendo o investidor.

### Liquidez e governança

Os FIs oferecem liquidez em Bolsa, com governança regulatória robusta (auditoria, relatórios obrigatórios, transparência), algo que nem sempre está presente em produtos de crédito privado

### Timing

O mercado atual precifica parte dos cortes de juros, mas ainda não reflete integralmente a reprecificação dos ativos imobiliários. Muitos fundos negociam com descontos relevantes em relação ao valor patrimonial e com yields ainda acima de 10% ao ano — patamares que dificilmente se sustentarão à medida que a Selic avance em direção a um dígito.

Esse descasamento cria uma janela de oportunidade rara: comprar cotas hoje é adquirir fluxo de renda recorrente a preços descontados, com grande probabilidade de ganho de capital no médio prazo.

Investir em fundos imobiliários em 2025, não é apenas uma decisão tática para capturar o ciclo de queda de juros — é, sobretudo, uma decisão estratégica de longo prazo. Estamos diante de ativos que oferecem:

- Retorno real acima da renda fixa;
- Potencial de valorização expressiva das cotas;
- Diversificação e proteção inflacionária;
- Liquidez e governança de mercado regulado.

Se a renda fixa brilhou no passado recente, o futuro próximo pertence aos fundos imobiliários. E a melhor forma de capturar esse movimento é posicionar-se desde já, antes que o mercado ajuste plenamente os preços.

## Eventos do Fundo

Data do Evento	Pauta	Deliberação
13/12/2024	Deliberação sobre (i) a autorização para a aplicação de recursos da Classe, residualmente, em cotas de fundos de investimento administrados e/ou geridos pelo Administrador, pelo Gestor e/ou por partes ligadas ao Administrador e/ou Gestor, que sejam considerados "Ativos Financeiros de Liquidez" de acordo com a definição do Regulamento; (ii) a aprovação do pagamento de despesas relativas às diligências para aquisição dos ativos alvo do Fundo (iii) aprovação da aquisição dos imóveis abaixo descritos, tendo em vista o potencial conflito de interesses, visto se tratar de pessoa ligada ao Consultor Especializado, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Resolução CVM 175; e (iv) a autorização ao Administrador e ao Gestor para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das deliberações tomadas em relação aos itens acima.	<a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=803545&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=803545&amp;cvm=true</a>
13/01/2025	Deliberação sobre (i) a aprovação da aquisição do imóvel abaixo descrito, tendo em vista o conflito de interesses, visto se tratar de pessoa ligada ao Consultor Especializado, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Resolução CVM 175; e (ii) a autorização ao Administrador e ao Gestor para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das deliberações tomadas em relação aos itens acima.	<a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=810497&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=810497&amp;cvm=true</a>
25/02/2025	<p>Deliberação sobre (i) A aquisição, pelo Fundo, tendo em vista o conflito de interesses de pessoas ligadas ao vendedor, ao Consultor Especializado contratado pelo Fundo, ao Gestor e a um dos sócios do Gestor, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Instrução CVM 175, de até 20 (vinte) casas do Jardim D L'Helvetia, à Estrada Municipal do Sapezal, 1.250, Helvetia, Indaiatuba / SP ("Projeto Helvetia"), de propriedade da HELVETIA 5 ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 38.098.106/0001-42, cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo.</p> <p>(ii) A aquisição, pelo Fundo, tendo em vista o conflito de interesses de pessoas ligadas ao vendedor e ao Consultor Especializado contratado pelo Fundo, nos termos do art. 31 do Anexo Normativo III da Instrução CVM 175, de futuras unidades do empreendimento a ser lançado, o São Paulo Surf Club Residences – sendo, conforme a disponibilidade, algumas unidades de propriedade da "JHSF": JHSF Real Parque S.A. inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.779.929/0001-08 e outras unidades de propriedade da "EVEN": Real Parque 1 Investimentos Imobiliários SPE Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.685.080/0001-76 – as quais se pretende a aquisição direta ou indireta através de quotas de Sociedade de Propósito Específico ou cotas de fundos de investimentos de participação ou cotas de fundos de investimentos imobiliários, situados à Av. Magalhães de Castro e Av. Duquesa de Goiás, Real Parque, São Paulo / SP ("Projeto Surf Club"), que tem ou podem ter participação da Real Parque 3 SPE Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.604.999/0001-03, cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo.</p> <p>(iii) A autorização para que o Fundo incorra em despesas relacionadas ao processo de aquisição de imóveis, localizados em Arraial d'Ajuda, no município de Porto Seguro/BA, do empreendimento Condomínio Nampur Azul, de propriedade e incorporado por Vital Bahia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 40.573.360/0001-05 ("Projeto Arraial D'Ajuda"), cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo, conforme detalhamento e limite disposto no item "vi" abaixo.</p> <p>(iv) A autorização para que o Fundo incorra em despesas relacionadas ao processo de aquisição de imóveis, localizados no distrito de Trancoso, no município de Porto Seguro/BA, do empreendimento Condomínio Residencial Nampur Ávora, de propriedade e incorporado por Vital Segredo de Trancoso Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 38.947.544/0001-38 ("Projeto Trancoso"), cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo, conforme detalhamento e limite disposto no item "vi" abaixo.</p> <p>(v) A autorização para que o Fundo incorra em despesas relacionadas ao processo de aquisição de imóveis, localizados em Itapororoca, no município de Porto Seguro/BA, do empreendimento Condomínio Estância Fasano, de propriedade do Bahia Beach Empreendimentos Imobiliários e Hotelaria S.A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.157314/0001-41 ("Projeto Fasano/PortoSeguro"), cuja subsequente aquisição está sujeita (a) a análise de diligência legal e viabilidade financeira pelo Fundo; e (b) Laudo de Avaliação já elaborado pela KPMG; e (c) captação de recursos satisfatória do Fundo, conforme detalhamento e limite disposto no item "vi" abaixo.</p> <p>(vi) A autorização para que o Fundo incorra em despesas relacionadas ao processo de aquisição dos imóveis dos projetos "Projeto Helvetia", "Projeto Surf Club", "Projeto Trancoso", "Projeto Arraial d'Ajuda" e "Projeto Fasano/Porto Seguro", os quais compreendem a contratação de empresa especializada para elaboração de relatório de avaliação, condução de diligência jurídica, relatório de opinião legal, relatório de vistoria técnica e ambiental, e todas as despesas relacionadas a viabilizar tais aquisições, em montante total não superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) que deverão ser rateados entre estes 5 (cinco) novos potenciais projetos. (vii) A autorização ao Administrador e ao Gestor para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das deliberações tomadas conforme os itens acima.</p>	<p><a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=835199&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=835199&amp;cvm=true</a></p> <p><a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=902987&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=902987&amp;cvm=true</a></p>